**РЕШЕНИЕ**

**общего собрания членов СНТ «Глазово» от 17 августа 2013 г.**

**Место проведения Общего собрания –** территория СНТ «Глазово».

**Присутствовало – 77** членов СНТ «Глазово»

**Принято следующее решение:**

1.Членам СНТ "Глазово" имеющим задолженность по целевым, членским взносам, электричеству до 01 сентября 2013 погасить данные задолженности. При невыполнении данного решения по оплате электричества – отключить от подачи электричества. К членам товарищества имеющих долгосрочную задолженность по уплате целевых и членских взносов применить ст. 20.3 Устава – «За систематическое нарушение Устава член Товарищества по решению Общего собрания может быть исключен из Товарищества». «За» - 76, «Против» - 0, «Воздержался» - 1.

2.Приняты в члены СНТ "Глазово" в связи с вступлением в наследство Артемова Наталья Анатольевна (уч. №78) (единогласно), Крутов Александр Борисович (уч. №82) (единогласно), Бекренева Оксана Сергеевна (уч. №33) (единогласно).

В виду отсутствия собственника участка №38 Землянской Маргариты Дмитриевны на общем собрании рассмотрение заявления о приеме в члены СНТ "Глазово" (от 17.08.2013г.) отложить до следующего общего собрания (единогласно).

3.Избрана общественная комиссия в составе:

Елисеев Константин Станиславович (уч. № 110), куратор от правления;

Берков Владимир Яковлевич (уч. № 64);

Буйденко Николай Михайлович (уч. № 60);

Казакевич Наталья Сергеевна (уч. № 67);

Кожевников Николай Тихонович (уч. № 94).

«За» - 74, «Против» - 3, «Воздержался» - 1.

4. Избраны старшие «По полянам» в составе:

Казакевич Николай Петрович (уч. № 18). **(«Поляна» №1** с № 1 по № 38);

Дежин Анатолий Алексеевич (уч. № 84). **(«Поляна»№2** с № 39 по № 54,

с № 68 по № 88);

Кожевников Николай Тихонович (уч. № 94). (**«Поляна» №3** с № 55 по № 67,

с № 89 по № 110).

Избраны – единогласно.

5. Утвердить мероприятия по пожарной безопасности в СНТ "Глазово":

- обязать каждого собственника иметь на своем участке в летний период времени емкость с водой (не менее 200 л);

- до 30 сентября 2013 года ответственному за пожарную безопасность в СНТ «Глазово» Полякову М.И. пройти обучение и получить удостоверение на право эксплуатации и обслуживания пожарной мотопомпы;

- прилегающую к каждому участку территорию по внешнему периметру СНТ очистить от строительных материалов, веток, мусора, убрать дополнительные заборы и постройки до 30 сентября 2013 года (требование инспектирующих органов «Мособллес»);

- обрезать ветки деревьев, расположенных под проводами воздушных линий электропередачи до 01 октября 2013 года. Расстояние от веток деревьев до проводов должно быть не менее 30 см (предписание комиссии ФСТЭАН от 14.09.2012 г.);

- обеспечить беспрепятственный доступ собственнику участка №106 Ставцеву Г.А. с 01.09.13 г. к концевой опоре № 7 фидер № 4 воздушной линии электропередачи СНТ «Глазово», расположенной на границе участков №№ 106 и 107, для проведения работ по ее выравниванию и укреплению (акт комиссии ФСТЭАН от 01.07.2013 г.). «За» - 71, «Против» - 0, «Воздержался» - 6.

6.Утверждение приходно-расходной сметы на 2013 год

6.1. Приходно-расходную смету СНТ "Глазово" на 2013 год утвердить. (Доходы – 2 649 949 руб. Расходы – 2 452 773 руб.

6.2. Годовую сумму членского взноса на 2013 год установить в размере прошлого периода - 12800 руб. (поквартально - 3200 руб.).

6.3. Разрешить на ремонт и содержание объектов общего пользования увеличивать статьи расходов за счет уменьшения по другим статьям, не превышая итоговой суммы утвержденной приходно-расходной сметы на 2013 год

6.4. Расходование денежных средств в 2014 году до утверждения новой сметы на общем собрании товарищества расходы осуществлять в пределах сумм 2013 года.

«За» - 76, «Против» - 1, «Воздержался» - 0.

7. Выполнение работ (проведение топосъемки, разработка генерального плана, межевание участков) по оформлению кадастрового паспорта на земли общего пользования возложить на правление СНТ «Глазово». «За» - 71, «Против» - 6, «Воздержался» - 0.

8. По приведению санитарного состояния земель общего пользования СНТ "Глазово" в должное состояние Правлению и членам товарищества:

- восстановить все дренажные (водоотводные) канавы по границам участков;

- демонтировать металлическую трубу, идущую от участка №38 в озеро (по многочисленным заявлениям членов товарищества) до 01 сентября 2013 года. Данный демонтаж осуществить за счет средств собственника участка №38;

- до 01 октября 2013 г. поручить Правлению, организовать санитарную очистку вокруг озера (обрезка кустов, уборка мусора);

- восстановить трубу сброса воды с водонапорной башни в озеро до июня 2014 года;

**ЗАПРЕТИТЬ**:

- складировать и хранить удобрения, мусор и пр. вдоль дренажных канав;

- откачку и содержимое септиков и компостных ям в дренажные канавы;

- разведение костров, а также сжигание материалов имеющих в своем составе химические вещества (полиэтилен, рубероид, пластик и пр.);

- выгул собак без намордников и их купание в санитарной зоне СНТ "Глазово".

«За» - 76, «Против» - 1, «Воздержался» - 0.

9.Утвердить внутренние нормативные регламенты СНТ:

- Положение о правлении СНТ "Глазово";

- Положение о работе ревизионной комиссии СНТ "Глазово";

- Внутренний распорядок в СНТ "Глазово".

(единогласно).

10. Поручить Правлению проработать вопрос о переводе членов СНТ "Глазово" на отдельные лицевые счета по расчету за электричество (единогласно).

11. Собственникам участков обеспечить беспрепятственный допуск комиссии правления для снятия показаний и проверки эксплуатации приборов учета электроэнергии (единогласно).

12. Отменить п. 12 решения общего собрания от 08.06.2013 о взыскании с члена СНТ «Глазово» Яковенко В.А. (уч. №19) задолженности по оплате электроэнергии (за израсходованную без учета) согласно показаниям предыдущего электросчетчика в размере 107 400 (сто семь тысяч четыреста) рублей в связи с неисправностью счетчика (представлено в Правление СНТ «Глазово» экспертное заключение специализированной организации о неисправности счетчика) (единогласно).

13. За нарушение условий подключения своего дома к воздушной линии электропередачи СНТ «Глазово», минуя электросчетчик, в течение периода времени с июня по сентябрь 2012 г., взыскать с собственника участка №19 Яковенко В.А. компенсационный взнос в размере 5000 руб. Данный взнос внести в кассу СНТ «Глазово» до 01 сентября 2013 г. (единогласно).

14. Восстановить водоотводную канаву по границе участков. Рекомендовать собственнику участка №24 Пересунько Е.А. заменить электропровод, идущий от железобетонной опоры к вводу в дом (единогласно).

15. Правлению СНТ «Глазово» поручить организовать укрепление стен дренажной канавы (водоотводного канала) между участками №58 и №59 в срок до 01 октября 2013г. (единогласно).

16. Владельцу участка №106 Ставцеву Г.А. отказать по заявлениям (от 20 июля 2013г.):

- в отзыве исков СНТ «Глазово» к Ставцеву Г.А. о возмещении судебных расходов и о сносе построенного капитального строения с нарушением требований Федерального закона от 15.04.98

№ 66-ФЗ, СНиП, ПТЭЭП № 6 от 13.01.2002, Устава товарищества;

- в принятии документов о правомерности собственности на землю в размере 400 кв.м. Свидетельство о государственной регистрации права на участок, кадастровый номер 50:05:0100121:269, Постановление №151 от 13.06.2013г. главы сельского поселения Березняковское (относящиеся к территории деревни Шубино) (единогласно).

**Председатель общего собрания К.С. Елисеев**

**Секретарь С.В. КрасноваПожалуйста, подождите**