**РЕШЕНИЕ**

**общего собрания членов СНТ «Глазово» от 07 июня 2014 г.**

**Место проведения Общего собрания –** территория СНТ «Глазово».

**Присутствовало -**  членов СНТ «Глазово» - 56 чел.

1.Утвердить отчет о деятельности правления за отчетный период – 2013 год (единогласно).

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии (единогласно).

3. Утвердить отчет об исполнении приходно-расходной сметы товарищества за 2013 год. Общая сумма доходов составила – 2 758 435 руб., расходов за 2013 год - 2 453618 руб. (единогласно)

4. Утвердить приходно-расходную смету на очередной период – 2014. Доходы – 2 218 100 руб. Расходы - 2 217 299 руб. (единогласно)

5. Продолжить работы по оформлению кадастрового паспорта на земли общего пользования СНТ "Глазово" (разработать проект планировки и застройки СНТ "Глазово"; произвести работы в 2014 году по межеванию земель общего пользования) (единогласно).

6. До 01 июля 2014 года осуществить сбор целевых взносов в размере 3200 руб. с участка для оплаты услуг по разработке проекта планировки и застройки СНТ «Глазово» и межевания земель общего пользования(единогласно).

7. Годовую сумму членского взноса на 2014 год установить в размере прошлого периода (размер членских взносов утв. протокол общего собрания №1 от 26.03.2011г.) - 12800 руб., (поквартально - 3200 руб.) (единогласно).

8. Разрешить на ремонт и содержание объектов общего пользования увеличивать статьи расходов за счет уменьшения по другим статьям, не превышая итоговой суммы утвержденной приходно-расходной сметы на 2014 год (единогласно).

9. Расходование денежных средств в 2015 году до утверждения новой сметы на общем собрании товарищества расходы осуществлять в пределах сумм 2014 года (единогласно).

10. Вывести из членов СНТ «Глазово» Шульгу К.С., уч №51 в связи с поданным заявлением от 25.10.2013г. на основании передачи в дар дочери Шульга М.К. земельного участка №51 (единогласно).

11. Принять в члены СНТ «Глазово»- Шульгу Марию Константиновну, уч. №51, в связи с вступлением в наследство на землю.Свидетельство о государственной регистрации права №50-АЕ №754056 от 25.10.2013 года (к заявлению прилагается) (единогласно).

12. Принять в члены СНТ «Глазово»- Землянскую Маргариту Дмитриевну, уч. №38в связи с вступлением в наследство на землю и обязать ее в срок до 30.06.14:

* выполнить решение общего собрания членов СНТ «Глазово» от 17.08.13 г. о демонтаже сливной металлической трубы, идущей от участка № 38 к озеру;
* привести в соответствие фактическую площадь участка № 38 (700 кв. м) с указанной площадью участка № 38 (600 кв. м) в Свидетельстве о государственной регистрации права № 50-АЕ № 275921 от 11.07.2013 года;
* освободить земли общего пользования со стороны озера и установить границу участка № 38 в соответствие с генеральным планом от 1985 года СНТ «Глазово».

Свидетельство о государственной регистрации права №50-АЕ №275921 от 11.07.2013 года (к заявлению прилагается) *(«за» - 53, против – 3, воздержался – 0).*

13. Вывести из членов СНТ «Глазово» Ставцева Г.А., уч. №106 в связи с поданным заявлением от 24.05.2014г. на основании передачи в дар дочери Анисимовой Э.Г. земельного участка №106 (единогласно).

14. Принять в члены СНТ «Глазово»- Анисимову Элину Геннадьевну, уч №106в связи с вступлением в наследство на землю и обязать ее в срок до 30.06.14:

* устранить нарушения прав СНТ «Глазово», увеличив расстояние между коньковой планкой хозяйственной постройки (гаража) до воздушной линии электропередач путем демонтажа двух скатной кровли строения и устройства плоской кровли по плите перекрытия в соответствии со СНиП *11-26—6*-Кровли\*;
* восстановить водоотводную канаву между участками №№ 106 и 107 и обеспечить беспрепятственный доступ к концевой железобетонной опоре № 7 (фидер № 4) воздушной линии электропередачи СНТ «Глазово» для проведения ремонтных и профилактических работ, как это было изначально предусмотрено проектом планировки и застройки и фактически имело место по сентябрь 2011 года;
* привести в соответствие фактическую площадь участка № 106 (более 1000 кв. м) с указанной площадью участка № 106 (600 кв. м) в Свидетельстве о государственной регистрации права № 50-АЕ №569814 от 25.09.2013 года и кадастровым паспортом на землю;
* освободить земли общего пользования со стороны дороги и установить границу фасадной части участка № 106 в соответствие с генеральным планом от 1985 года СНТ «Глазово»;
* обрезать ветки деревьев на участке № 106 под проводами воздушной линии электропередачи СНТ «Глазово».

 Свидетельство о государственной регистрации права №50-АЕ №569814 от 25.09.2013 года (к заявлению прилагается) (единогласно).

15. Вывести из членов СНТ «Глазово» Коваленко А.П, уч. №87 в связи с поданным заявлением от 07.06.2014г. на основании передачи в дар сыну Коваленко Е.А. земельного участка №87 (единогласно).

16. Принять в члены СНТ «Глазово» - Коваленко Евгения Альфредовича уч. №87 в связи с вступлением в наследство на землю. Свидетельство о государственной регистрации права №50-АЕ

№443664 от 08.08.2013 года (к заявлению прилагается) (единогласно).

17. Избрать старшим «По поляне №3» Мухина Дмитрия Юрьевича уч. №90 (участки: с №55 по №67; с №89 по №110) (единогласно).

18. Принять за основу внутренний нормативный регламент СНТ "Глазово": «Регламент проведения общего собрания членов СНТ "Глазово"» (единогласно).

19. Продолжить работу по обеспечению мероприятий по дальнейшему благоустройству территории СНТ "Глазово":

- восстановить все дренажные (водоотводные) канавы по границам участков;

- демонтировать металлическую трубу, идущую от участка №38 в озеро до 30 июня 2014 года. Данный демонтаж осуществить за счет средств собственника участка №38 (решение общего собрания от 17.08.2013г.). При условии неисполнения собственником участка данные работы осуществить за счет средств товарищества с последующей компенсацией собственником уч. № 38 расходов по демонтажу данной трубы;

- поддержание в чистоте территории СНТ и прилегающей территории в границах ответственности;

- проведение профилактических противопожарных мероприятий (своевременное скашивание травы, сухостоя, вырубка кустарника, поддержание в рабочем состоянии средств пожаротушения, профилактика, ремонт и замена неремонтопригодных гидрантов;

- привести в нормальное состояние обочины дорог, сформировать водосточные кюветы до 15 июня 2014г. (единогласно).

20. Собственнику участка № 32 Мацакяну Ф.А. до 15 июня 2014г. совместно с представителями ревизионной и конфликтной комиссиями произвести сверку расчетов по его задолженности. Собственнику участка № 32 Мацакяну Ф.А. до 30 июня 2014 г. погасить задолженность по членским взносам и целевому взносу на дорогу.

21. Поддержание в рабочем состоянии энергосети товарищества (единогласно).

22. Поддерживать в рабочем состоянии водонасосную скважину, станцию поливочной воды (единогласно).

23. Осуществить частичный ремонт подъездной дороги и на территории СНТ "Глазово" (единогласно).

24. Установить информационный щит непосредственно на въезде на территорию СНТ (единогласно).

25. Своевременно рассчитаться по налоговым обязательствам СНТ "Глазово" (единогласно).

26. Правлению СНТ "Глазово" продолжить работы по инвентаризации документов собственников участков товарищества (единогласно).

27. Собственникам земельных участков до 01 сентября 2014 года установить номера на садовые домики (единогласно).

**Председатель общего собрания К.С. Елисеев**

**Секретарь Т.М. Русанова**